

La Communauté de Communes « Cœur d'Yvelines – Secteur de Montfort-l'Amaury »

Principales caractéristiques

| | |
|----------------------|--------|
| Nombre de communes : | 31 |
| Population totale | 48 333 |

Localisation au sein du département



Élargissement de la Communauté de Communes Cœur d'Yvelines au secteur de Montfort-l'Amaury

La Communauté de Communes Cœur d'Yvelines a été créée en 2004. Elle comprend 7 communes. Son coefficient d'intégration fiscale (32,4 %) se situe un peu au-dessus de la moyenne nationale (29,1 %).

Son territoire faisait partie du périmètre de l'ancien schéma directeur du pays de Houdan-Montfort, constitué sur un axe Est – Ouest structuré notamment par la RN12, et incluant le canton de Montfort.

La plaine de Montfort, composée de communes similaires à celles du Cœur d'Yvelines, a vocation à compléter le secteur de la CCCY (taille limitée pour certaines et d'ambiance rurale), pour permettre une optimisation des projets communautaires à une échelle suffisante et cohérente.

Comme son nom l'indique, la communauté Cœur d'Yvelines est située au carrefour naturel et historique des Yvelines, traditionnellement localisé dans la plaine de Neauphle. Ne disposant pas d'un pôle de centralité unique – même si le centre de gravité de cet espace se rapproche de Montfort-l'Amaury – la future communauté de communes pourra articuler l'exercice de ses compétences et de répartition de ses équipements autour d'une approche multipolarisée.

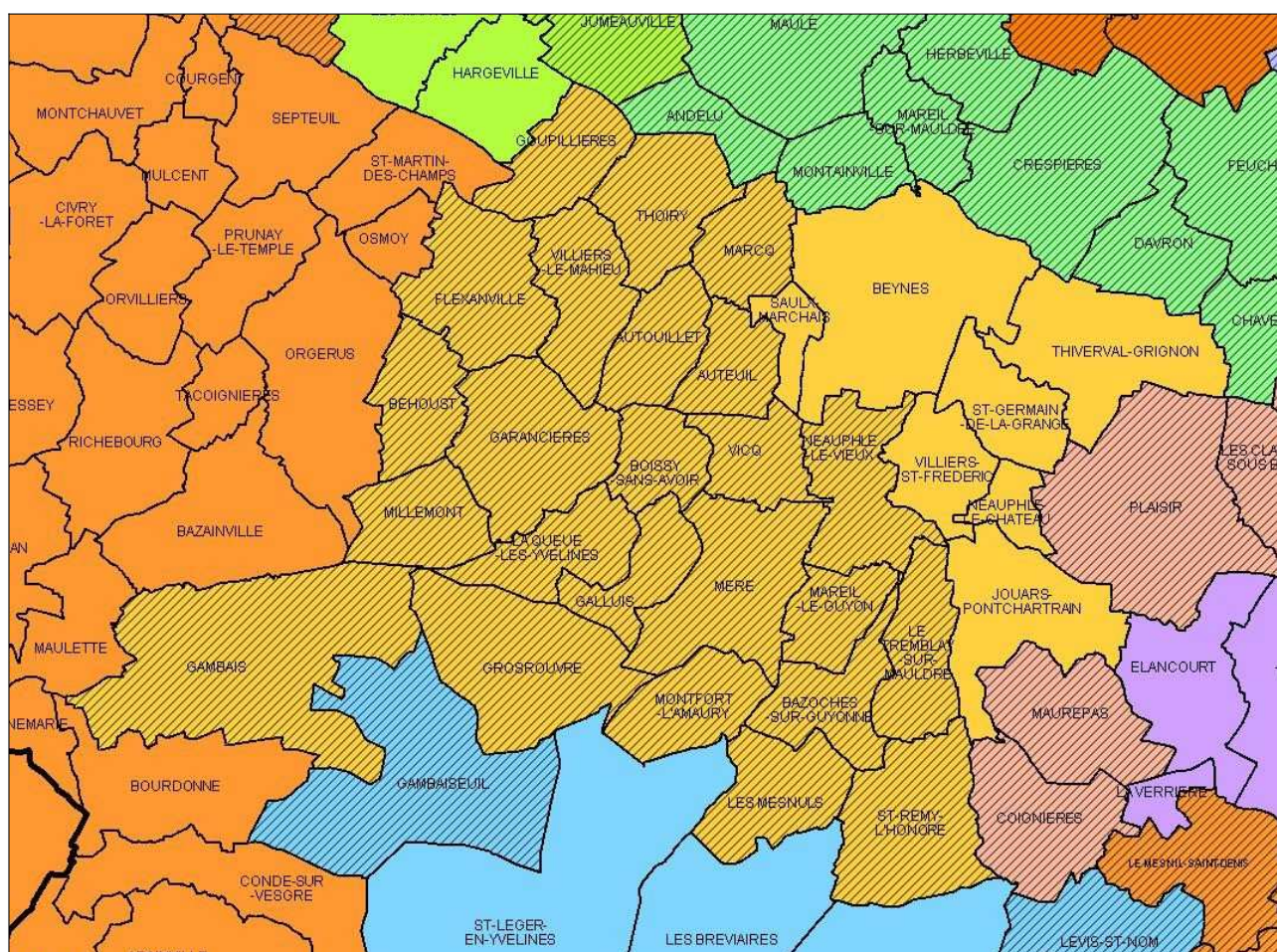
Montfort-l'Amaury constitue en outre un pôle d'équipements et de services dont l'aire d'influence est comprise entre le pays Houdanais et celle de Plaisir-Les Clayes.

Globalement ce territoire constitue un vaste bassin caractérisé par la présence d'activités agricoles, délimité au Nord par la butte de Thoiry et la forêt de Beynes et au Sud par le massif forestier de Rambouillet.

La commune de **Marcq** (700) a déjà souhaité intégrer la communauté de communes Cœur d'Yvelines, en cohérence avec le fonctionnement de ce bassin de vie.

La commune de **Gambais** (2500) a vocation à rejoindre cet EPCI : située au Sud de la RN12, orientée vers La Queue-lez-Yvelines et l'Est du département pour ce qui concerne l'activité, la commune se caractérise aussi par un territoire en grande partie couvert par la forêt de Rambouillet, comme celles du secteur de Montfort.

Les communes suivantes forment ce nouvel EPCI en complémentarité avec celles de la CCCY : **Goupillères** (430), **Flexanville** (580), **Behoust** (470), **Millemeont** (250), **Thoiry** (1140), **Villiers-leMahieu** (730), **Garancières** (2400), **La Queue-lez-Yvelines** (2100), **Grosrouvre** (890), **Autouillet** (470), **Boissy-sans-Avoir** (600), **Galluis** (1160), **Auteuil** (930), **Vicq** (320), **Méré** (1800), **Montfort-l'Amaury** (3180), **Neauphle le -Vieux** (700), **Mareil-le-Guyon** (430), **Bazoches** (600), **Les-Mesnuls** (900), **Le Tremblay sur Mauldre** (1080), **Saint-Rémy-l'Honoré** (1420).



Périmètre de la Communauté de Communes « Cœur d'Yvelines – Secteur de Montfort-l'Amaury »

Caractéristiques fiscales de l'EPCI

Source : DGFIP

| Répartition des communes par strate | | |
|---|--------|------------|
| strates | nombre | population |
| Communes de moins de 2 000 habitants | 23 | 19 375 |
| Communes de 2 000 à 5 000 habitants | 6 | 13 537 |
| Communes de 5 000 à 10 000 habitants | 2 | 12 961 |
| Communes de plus de 10 000 habitants | 0 | 0 |
| Total | 31 | 45 873 |
| Pour mémoire, EPCI préexistant : CC Cœur d'Yvelines | 24 | 22 545 |

| Convergence imposition CFE | |
|---|--------|
| taux maximal EPCI* | 17,27% |
| Intégration immédiate si taux CFE le moins élevé / taux CFE le plus élevé > ou = 90% | Non |
| Période de lissage des taux (durée légale) | 6 ans |

* taux moyen pondéré théorique

| EPCI : | Bases d'imposition sur les ménages | | | Bases d'imposition sur les entreprises |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|---------|--|
| | TH | TFB | TFNB | CFE |
| | Bases | Bases | Bases | Bases |
| en € | 87 601 062 | 72 989 571 | 996 215 | 20 677 529 |
| € / hab. | 1 909,64 | 1 591,12 | 21,72 | 450,76 |
| Moyenne départale en €/hab. | 1752,28 | 1565,16 | 7,23 | 429,27 |
| Ecart | 157,36 | 25,96 | 14,49 | 21,49 |
| soit (en %) | 8,98 | 1,66 | 200,37 | 5,01 |

| impositions auto-liquidées | |
|----------------------------|---------|
| Produits CVAE | IFER |
| 1 834 182 | 256 427 |
| 39,98 | 5,31 |
| 65,71 | 5,24 |
| -25,73 | 0,07 |
| -39,15 | 1,25 |

| Poids relatif des communes membres | | | | | |
|------------------------------------|-----------|------------|-------------|--------|-------------|
| communes | % base TH | % base TFB | % base TFNB | CFE | |
| | | | | % base | taux actuel |
| GOUPILLIERES | 1,27 | 1,10 | 3,00 | 0,35 | 10,18 |
| THOIRY | 2,64 | 2,22 | 3,65 | 1,81 | 13,34 |
| MARCO | 1,36 | 1,22 | 2,86 | 0,77 | 15,81 |
| BEYNES | 12,68 | 12,16 | 4,81 | 21,29 | 19,89 |
| THIVerval-GRIGNON | 1,42 | 2,42 | 2,32 | 7,57 | 20,50 |
| FLEXANVILLE | 1,03 | 0,84 | 3,65 | 0,34 | 19,08 |
| VILLIERS-LE-MAHIEU | 1,32 | 1,22 | 2,39 | 1,26 | 18,78 |
| AUTOUILLET | 1,10 | 0,85 | 2,08 | 0,09 | 16,82 |
| AUTEUIL-LE-ROI | 1,68 | 1,38 | 1,96 | 0,66 | 14,78 |
| SAULX-MARCHAIS | 1,64 | 1,36 | 0,71 | 1,35 | 16,80 |
| SAINT-GERMAIN-DE-LA-GRANGE | 4,04 | 3,03 | 2,53 | 1,13 | 20,32 |
| BEHOUST | 1,21 | 1,69 | 2,17 | 3,06 | 13,65 |
| GARANCIERES | 5,11 | 4,25 | 6,22 | 2,56 | 11,40 |
| BOISSY-SANS-AVOIR | 0,97 | 0,80 | 2,05 | 0,16 | 16,19 |
| VICQ | 0,71 | 0,51 | 2,36 | 0,25 | 16,62 |
| NEAUPHLE-LE-VIEUX | 1,46 | 1,16 | 4,36 | 0,16 | 14,03 |
| VILLIERS-SAINT-FREDERIC | 5,32 | 9,33 | 3,35 | 25,07 | 15,89 |
| NEAUPHLE-LE-CHATEAU | 0,68 | 5,85 | 1,50 | 3,19 | 21,57 |
| MILLEMONT | 0,84 | 0,56 | 1,00 | 0,11 | 15,38 |
| QUEVE-LES-YVELINES (LA) | 4,15 | 4,15 | 2,84 | 3,02 | 16,46 |
| GALLUIS | 2,58 | 2,38 | 1,97 | 1,50 | 18,99 |
| MERE | 4,54 | 4,77 | 6,93 | 5,40 | 14,29 |
| MAREIL-LE-GUYON | 0,90 | 0,79 | 2,12 | 0,41 | 15,56 |
| TREMBLAY-SUR-MAULDRE | 1,91 | 1,87 | 3,01 | 1,53 | 15,50 |
| JOUARS-PONCHARTRAIN | 11,74 | 10,31 | 5,37 | 4,01 | 19,94 |
| GROSROUVRE | 3,69 | 2,98 | 4,44 | 1,26 | 15,99 |
| MONTFORT-L'AMAURY | 7,25 | 6,75 | 3,50 | 3,26 | 20,08 |
| BAZOUCHES-SUR-GUYONNE | 2,39 | 1,82 | 2,51 | 0,34 | 17,55 |
| MESNULS | 3,69 | 3,33 | 2,77 | 3,73 | 15,33 |
| SAINT-REMY-L'HONORE | 4,62 | 3,57 | 4,56 | 2,76 | 13,26 |
| GAMBAIS | 6,07 | 5,33 | 7,02 | 1,63 | 14,04 |
| Total | 100 | 100 | 100 | 100 | |

Dans cette hypothèse, l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) " Cœur d'Yvelines (élargi au canton de Montfort) " regrouperait 31 communes et formerait un ensemble de 46 000 habitants. L'EPCI antérieur concernait 24 communes pour 22 500 habitants. Les bases d'imposition de l'EPCI reflètent une situation relativement favorable en termes de tissu fiscal tant pour la fiscalité sur les ménages (base TH supérieure de 9 % à la moyenne départementale) que pour la fiscalité localement taxable sur les entreprises (+ 5 % pour la CFE). La dispersion des taux d'imposition actuels (CFE) exigera le respect d'une période de lissage pour la convergence des taux d'au moins 6 ans.

Proposition de simplification de la carte intercommunale

L'ensemble des syndicats dont le périmètre couvre au moins une commune de la Communauté de Communes « Cœur d'Yvelines – Secteur de Montfort-l'Amaury » ont été ventilés en fonction de leur périmètre et de leurs compétences dans le tableau page suivante.

Les communes adhèrent directement à un total de 31 syndicats. Parmi ces derniers, on dénombre 24 syndicats à vocation unique (SIVU), 2 syndicats à vocation multiple (SIVOM) et 5 syndicats mixtes.

Exemples de simplification de la carte intercommunale sous réserve d'une étude plus approfondie des statuts et des compétences des différents groupements :

■ Les syndicats classés dans le cas 2

Le SIVOM de la région de Montfort-l'Amaury pourrait se substituer au SIVU pour la construction d'une structure d'accueil pour la petite enfance à Boissy-sans-Avoir puisqu'il exerce des compétences similaires et que les trois communes qui adhèrent au SIVU adhèrent également au SIVOM.

La Communauté de Communes du « Cœur-d'Yvelines – Montfort » pourrait se substituer au SIVOM de la région de Montfort-l'Amaury à la condition d'exercer ou de s'attribuer l'ensemble de ses compétences telles que *transports scolaires, programme local de l'habitat ou activités péri-scolaires*.

La Communauté de Communes du « Cœur-d'Yvelines – Montfort » pourrait se substituer au SIVU des festivités d'Auteuil-Autouillet (SIFAA) et SIVU en vue de la gestion des activités du centre culturel La Barbacane à la condition d'exercer ou de s'attribuer la compétence *activités culturelles*.

La Communauté de Communes du « Cœur-d'Yvelines – Montfort » pourrait se substituer au SIVU d'assainissement du Breuil (SIAB) et SIVU d'assainissement de la région de Neauphle-le-Château (SIARNC) à la condition d'exercer ou de s'attribuer la compétence *assainissement*.

Le SIVU du centre de secours de Montfort-l'Amaury (SICESMA) pourrait être supprimé dans le cadre de la départementalisation de la compétence *gestion d'un centre de secours*.

Si, à la suite de ces substitutions, les syndicats mentionnés n'exerçaient plus de compétences, alors une procédure de dissolution pourrait être engagée.

| | | Cas 2 : le syndicat est inclus en totalité dans le périmètre de l'EPCI | Cas 3 : l'EPCI est totalement inclus dans le périmètre du syndicat | Cas 4 : le périmètre de l'EPCI chevauche celui du syndicat |
|--------------|---|--|---|--|
| obligatoires | Compétences | | | |
| | Aménagement de l'espace | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Syndicat mixte d'études, d'urbanisme et d'aménagement des pays de Houdan et Montfort | |
| | Actions de développement économique | | | |
| optionnelles | Protection et mise en valeur de l'environnement | | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIVU d'aménagement et d'entretien du ru de Gally ▪ SIEED/SIDOMPE et SM de collecte et traitement des ordures ménagères de la Région de Rambouillet (SICTOM), ▪ SIVU d'évacuation et d'élimination des déchets de la région de Montfort-l'Amaury et Houdan (SIEED) |
| | Politique du logement et du cadre de vie | <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIVOM de la région de Montfort-l'Amaury (1/3) | | |
| | Création, aménagement et entretien de la voirie | | | |
| | Équipements culturels, sportifs et scolaires | <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIVOM de la région de Montfort-l'Amaury (2/3) ▪ SIVU de l'école maternelle intercommunale de Thoiry ▪ SIVU à vocation spéciale Mareil-Bazoches-Tremblay | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Syndicat mixte « SIVOM de la région de Houdan » (1/2) ▪ Syndicat mixte de la région de Rambouillet (SIRR) (1/3) |
| | Action sociale | | | |

| | | Cas 2 : le syndicat est inclus en totalité dans le périmètre de l'EPCI | Cas 3 : l'EPCI est totalement inclus dans le périmètre du syndicat | Cas 4 : le périmètre de l'EPCI chevauche celui du syndicat |
|--------------------------|----------------|--|---|---|
| | Assainissement | <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIVU d'assainissement du Breuil (SIAB) ▪ SIVU d'assainissement de la région de Neauphle-le-Château (SIARNC) | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIVU d'assainissement de la région d'Orgerus ▪ SIVU d'assainissement Flexanville-Osmoy (SIAFO) ▪ Syndicat mixte de la région de Rambouillet (SIRR) (2/3) ▪ SIVU d'assainissement de la région de Thoiry ▪ SIVU d'assainissement de Thiverval-Grinon, Chavenay et Feucherolles |
| Compétences facultatives | Autres | <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIVOM de la région de Montfort-l'Amaury (3/3) (<i>transport scolaire, électricité, gaz</i>) ▪ SIVU d'électricité de la région de Montfort-l'Amaury (SIEMA) ▪ SIVU du centre de secours de Montfort-l'Amaury (SICESMA) ▪ SIVU pour la construction d'une structure d'accueil pour la petite enfance à Boissy-sans-Avoir (<i>activités péri-scolaires</i>) ▪ SIVU des eaux de la Mauldre Moyenne (SIEMM) ▪ SIVU des festivités d'Auteuil-Autouillet (SIFAA) (<i>activités culturelles</i>) ▪ SIVU en vue de la gestion des activités du centre culturel La Barbacane (<i>activités culturelles</i>) | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIVU de la région d'Yvelines pour l'adduction de l'eau ▪ SIVU de transports scolaires de Mantes, Maule et Septeuil ▪ SIVU de transport et d'équipement de la région de Rambouillet (SITERR) (<i>transports non urbains</i>) ▪ SIVU pour l'aménagement hydraulique du bassin de la Mauldre supérieure (SIAMS) (<i>hydraulique, autres actions environnementales</i>) ▪ SIVU d'électricité de la région d'Orgerus (SIERO) ▪ SIVU du centre de secours de Plaisir ▪ Syndicat mixte d'énergie des Yvelines (SEY) ▪ Syndicat mixte « SIVOM de la région de Houdan » (2/2) (<i>transport scolaire</i>) ▪ Syndicat mixte de la région de Rambouillet (SIRR) (3/3) (<i>électricité, gaz, autres</i>) ▪ SIVU d'aménagement rural de la région d'Arnouville-lès-Mantes ▪ SIVOM des eaux de Jouars- |

| | | Cas 2 : le syndicat est inclus en totalité dans le périmètre de l'EPCI | Cas 3 : l'EPCI est totalement inclus dans le périmètre du syndicat | Cas 4 : le périmètre de l'EPCI chevauche celui du syndicat |
|--|--|---|---|--|
| | | | | Pontchartrain et Maurepas (SIEJM) <ul style="list-style-type: none"> ▪ SIVU de Plaisir et Thiverval-Grignon (eau) |

Note : En ligne, les compétences retenues sont celles des Communautés de Communes telles que les définit le code général des collectivités territoriales